

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~167~~../TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52.3/25/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 07 tháng 11 năm 2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 52.3/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành.

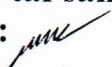
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 

+ Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 3.941m² (trong đó có 300m² đất ở đô thị, 3.641m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 19 tờ bản đồ địa chính số 83 tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai), đã được cấp Giấy chứng nhận số AO 450737 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 06/10/2009 cho ông Phan Văn Lắm, bà Nguyễn Thị Ngọc Nữ đứng tên, cập nhật biến động tặng cho bà Phan Thị Ngọc Hồng sinh năm 1980, CMND số 271488154 ngày 29/12/2020. *(Trên bản đồ địa chính, cũng như trên thực tế thửa đất số 19 không có đường vào, phải đi nhờ qua thửa đất khác, toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở y tế chưa có Quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất của Cơ quan có thẩm quyền).*

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, nhà kho, chòi, giếng khoan và cây trồng (Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá tài sản và tài liệu có liên quan).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày **03/12/2025** đến 17h00 ngày **05/12/2025** (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất bán đấu giá nêu trên tọa lạc tại phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.008.052.000 đồng *(Sáu tỷ, không trăm linh tám triệu, không trăm năm mươi hai ngàn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/bộ hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.201.610.000 đồng** *(Một tỷ, hai trăm linh một triệu, sáu trăm mười ngàn đồng)*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

** Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:*

Từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

** Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* 

Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày **10/11/2025** đến 17h00 ngày **09/12/2025**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **9h00 ngày 12/12/2025** tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

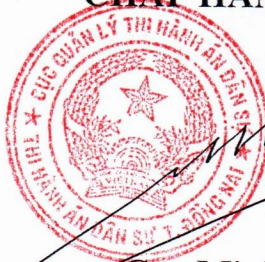
Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – Đồng Nai (để k/s);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA. (05 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài